



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-399/2021-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Debanićeva ulica 15, Zagreb, OIB: 12564989129, povodom prijedloga stečajne upraviteljice Sanje Janči iz Čakovca, za provedbu namirenja, 15. studenog 2024.

riješio je

Iz kupovnine u iznosu od 806.961,64 EUR, ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Debanićeva ulica 15, Zagreb, OIB: 12564989129 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u dva z.k. uložka i to:

a) zk. ul. 4872 k.o. Zaprešić, i to:

čkbr. 5893/2 Ulica Davora Bašića radiona i dvorište površine 1059 m², od čega dvorište s 855 m² i radiona s 204 m²,

čkbr. 5894 Ulica Davora Bašića poslovna zgrada br. 10 i dvorište površine 1135 m², od čega dvorište s 996 m² i poslovna zgrada br. 10 sa 139 m²,

čkbr. 5899 Ulica Davora Bašića zgrada i dvorište površine 3877 m², od čega dvorište s 3765 m² i zgrada (opće) sa 112 m², ukupna površina 6071 m²;

b) zk. ul. 1652 k.o. Zaprešić, i to:

čkbr. 5895 Livada ul. M. Tita površine 2411 m²,

čkbr. 5910 pašnjak pri krapinskom mostu površine 189 m², ukupna površina 2600 m²,

namiruju se kako slijedi:

-tražbina razlučnog vjerovnika Allianz Hrvatska d.d., Heinzelova 70, Zagreb, OIB: 23759810849, na broj IBAN: HR7223600001101375001, i to djelomično sa iznosom od 10.138,92 EUR po osnovi razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4872 k.o. Zaprešić.

-troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 93.523,79 EUR,
-tražbina razlučnog vjerovnika Martina Klapača, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823 u ukupnom iznosu od 703.298,93 EUR (s prijebojem), od čega se tražbina po osnovu razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4872 k.o. Zaprešić namiruje u cijelosti u iznosu od 614.720,81 EUR, dok se tražbina po osnovu razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1652. k.o. Zaprešić namiruje djelomično u iznosu od 88.578,12 EUR.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku unovčene su nekretnine stečajnog dužnika na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist prvoupisane Republike Hrvatske. Budući da je na ročištu za diobu kupovnine održanom 8. studenog 2024. kod ovoga suda zastupnica Republike Hrvatske izvijestila sud kako je provjerom u Informacijskom sistemu Porezne uprave utvrđeno da ne postoji dugovanje po osnovi ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Zaprešić od 18. rujna 2009. a na temelju kojeg je Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću broj Ovr-865/09-3 od 2. studenog 2009. uknjiženo založno pravo na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 4872 k.o. Zaprešić, to je stečajna upraviteljica ispravila prijedlog namirenja na način da se umjesto vjerovnika Republike Hrvatske sa iznosom od 10.138,92 EUR namiri tražbina razlučnog vjerovnika Allianz Hrvatska d.d., Heinzelova 70, Zagreb, OIB: 23759810849.
2. Sa preostalim iznosom kupovnine namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, te tražbina razlučnog vjerovnika Martina Klapača, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823.
3. Članak 248. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ) propisuje da nakon unovčenja stvari na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će uz ostalo namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 15. studenog 2024.

Sudac

Melita Poljanec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda pismeno, neposredno, preporučenom poštom ili putem e-komunikacije, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:**1. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:**

- Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radića 2, Varaždin,
- razlučni vjerovnik Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krlež 55, zastupan po punomoćniku Davorinu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca,
- Zainteresirani vjerovnici

Broj zapisa: **9-3086f-3bb8e**

Kontrolni broj: **0906c-62101-6b1c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.